

RAHMENPLAN STADTMITTE/BAHNHOFSTRASSE RENNINGEN

Bahnhofsumfeld

- Städtebauliche Aufwertung und Weiterentwicklung der Nutzungen am Bahnhof und im Bahnhofsumfeld
- Bahnhof und Bahnhofsvorplatz mit Straßenraum aufwerten, attraktive Aufenthaltsmöglichkeiten schaffen
 - Attraktiven Endpunkt der Sichtachse von der Bahnhofstraße zum Bahnhof schaffen, z.B. gestalterisch, baulich, durch Bäume
 - Bauliche(n) Hochpunkt(e) als nördlichen Abschluss der Bahnhofstraße prüfen
 - Bebauung mit höherer Dichte und größerer Höhe prüfen
 - Bedarf an P+R-Parkplätzen prüfen
 - Erweiterung Hotel/Boardinghouse, Dienstleistungsnutzung und Wohnen prüfen

Freibad

- Erweiterung des Freibads nach Westen sowie Schaffung von Parkierungsfläche prüfen

Entwicklungsbereich Wasserwerk

- Städtebauliche Entwicklung nördlich der Gottfried-Bauer-Straße anstreben
- Betreutes Wohnen und Wohnbebauung entwickeln
- Stadtpark für Aufenthalt, Spiel und Erholung auf der bestehenden Freifläche unter Berücksichtigung ökologischer und klimatischer Aspekte entwickeln
- Gestalterische Aufwertung Gottfried-Bauer-Straße anstreben, z.B. Baumreihe

Mittlere Bahnhofstraße

- Kreuzung Bahnhofstraße/Hinterriedstraße: Städtebauliche Entwicklung als Auftakt zur Stadtmitte anstreben, z.B. mehrgeschossige Gebäude, mit integrierter Nutzung der Telekom, Aufenthaltsmöglichkeit mit Grünbereich gestalten und Martin-Luther-Eiche erhalten
- Wohnen/Dienstleistung als Schwerpunkte

Rankbach

- Bach erlebbar machen und Zugänglichkeit verbessern, insb. südlich des Schulzentrums
- Aufenthaltsqualität verbessern und Sitzmöglichkeiten schaffen
- Wege ggf. verbreitern und barrierefrei gestalten
- Bachbegleitende Steglösung bei ufernaher Bebauung zwischen Hindenburg- und Bahnhofstraße prüfen
- Spielplatz an der Planstraße an den Bach und Park anbinden, Schattenbäume ergänzen
- Verknüpfung zum Bachlehrpfad herstellen

Evangelische Kirche & Kirchplatz

- Belebung des Platzes und Einbindung in das Innenstadgefüge fördern

Übergreifende Leitlinien

- Potenzialflächen einer baulichen Nutzung zuführen
- Barrierearmes Wohnen auch für Ältere in zentralen Lagen schaffen
- Angemessene, differenzierte Geschossigkeit anstreben
- Raumkanten entwickeln
- Grünausgleich und Freiraumaufwertung für bauliche Innenentwicklung schaffen
- Alle Verkehrsarten (zu Fuß gehen, Radfahren und motorisierter Verkehr) werden adäquat berücksichtigt, attraktives Fuß- und Radwegenetz weiterentwickeln
- Parkplatzangebot bedarfsgerecht weiterentwickeln

Kernbereich

- Angemessene Geschossigkeit anstreben
- Historische wertvolle oder positiv prägende Gebäude erhalten und bei Bedarf sanieren
- Erweiterung Altenpflegeheim fördern
- Parkplatzangebot bedarfsgerecht weiterentwickeln, um im Kernbereich Parksuchverkehr zu reduzieren und Verfügbarkeit an Kurzzeitparkmöglichkeiten zu erhöhen
- Zusätzliche Parkplätze zwischen Schulzentrum und Sportzentrum zur Entlastung schaffen
- Spielmöglichkeiten für Kinder in der Stadtmitte als Treffpunkt schaffen

Ernst-Bauer-Platz

- Belebung des Platzes fördern und Aufenthalt attraktiver machen
- Einzelhandelsangebot ergänzen, z.B. Lebensmittelangebot, Buchhandlung
- Attraktive Gastronomie mit Außenbestuhlung ansiedeln
- Sitzmöglichkeiten im Bereich der Anliegerzufahrt im Westen des Platzes schaffen, Zufahrt optisch zurücknehmen, um den Aufenthalt auf dem Platz attraktiver zu machen
- Spielmöglichkeiten schaffen
- Gestalterische Aufwertung der den Platz begrenzenden Gebäude fördern, ggf. Neubauten befördern

Kreuzung Magstadter Str./Humboldtstraße

- Geplante Umgestaltung der Kreuzung (Kreisverkehr) umsetzen
- Aufwertung der städtebaulichen Situation und klare Definition von Raumkanten insbesondere auf der östlichen Straßenseite fördern, um Eingang Stadtmitte zu betonen

Bestand

- Innenentwicklungspotential (Althofstelle, Baulücke)
- Ortsbildprägendes Gebäude
- Ortsbildprägende Situation
- Wichtige Wegeverbindung
- Bestandsbaum
- Ortsbildprägender Baum

Städtebauliche Entwicklung

- Urbane Qualitäten entwickeln
- Bauliche Innenentwicklung
- Neuordnungsbereich
- Raumkante entwickeln
- Angestrebte Zahl an Vollgeschossen
- Parkierung weiterentwickeln
- Wegebeziehung aufwerten
- Wegebeziehung aufwerten
- Wegebeziehung ergänzen
- Bach erlebbar machen
- Zugang zum Bach schaffen
- Baum pflanzen

Stadt Renningen
 Rahmenplan Stadtmitte/Bahnhofstraße
 22.10.2018

M 1:1800
 0 20 100 m

IFSR
 Institut für Stadt- und Regionalentwicklung an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt