

Neuvermietung Café/Bistro

Waldhornplatz 2, Renningen-Malmsheim



Stadtbau Renningen GmbH
Hauptstraße 1, 71272 Renningen

Geschäftsführer
Peter Müller
Hartmut Marx

Amtsgericht Stuttgart
HRB 251913

Steuernummer
70074/60903

Hinweise für Interessenten

Bei Fragen zur Neuvermietung wenden Sie sich bitte an die Geschäftsführer

Herrn Peter Müller, 07159/924-117, peter.mueller@renningen.de oder
Herrn Hartmut Marx, 07159/924-131, hartmut.marx@renningen.de

1. Informationen

Das Waldhornareal im historischen Ortskern des Stadtteils Renningen-Malmsheim wurde 2008 mit zwei Wohn- und Geschäftshäusern neu bebaut. Der neue Waldhornplatz mit Wasserspielen und einer Öffnung mit großzügigen Sitzstufen hin zum renaturierten Rankbach sorgt durch seine Attraktivität für Aufenthaltsqualität und Frequenz in der Ortsmitte Malmsheim. Das Projekt wurde mit einem Architekturpreis für beispielhaftes Bauen im Landkreis Böblingen ausgezeichnet.

Die Wohnungseigentümergeinschaft der beiden Häuser Waldhornplatz 2 und 4 besteht aus 18 Wohnungen, einem CAP-Lebensmittelmarkt, einer Gewerbeinheit (zukünftige Nutzung als Bürgerbüro der Stadtverwaltung) und der hier beschriebenen Gastronomieeinheit. Die Stadtbau Renningen GmbH, eine 100%-Tochtergesellschaft der Stadt Renningen, ist Eigentümer der 3 Gewerbeeinheiten.

Seit Einweihung der Gebäude und des Areals war die Gastro-Einheit an einen Mieter vermietet, der das Café/Bistro unter dem Namen „CABICO“ (**C**afé – **B**istro – **C**ocktailbar) 16 Jahre lang betrieben hat. Über viele Jahre hinweg war das Cabico ein beliebter Treffpunkt mit Mittagstisch, Café und Treffpunkt am Abend mit Getränken, Snacks und warmen Gerichten. Mit dem Standort und der Möglichkeit zur Außenbewirtschaftung konnte das Cabico sowohl am Mittag als auch in den Abendstunden Frequenz und städtisches Ambiente rund um den Waldhornplatz erzeugen.

Im Erdgeschoss mit rd. 105 m² bietet das Lokal einen großen Gastraum, einen Schankbereich und eine Küche. Die Küchenausstattung und die Theke mit Zapfanlage sollen vom Mieter erworben werden und sind nicht Teil des Mietgegenstandes. Im Untergeschoss mit rd. 78 m² befinden sich die Toiletten (Damen, Herren, Behinderten-WC), 2 Abstellräume, ein Fasslager sowie ein kleiner Personalraum mit zusätzlicher Toilette und Dusche. Ein privater Pächterstellplatz steht in der Tiefgarage zur Verfügung; für die Gäste stehen in unmittelbarer Nähe kostenfreie öffentliche Stellplätze zur Mitnutzung zur Verfügung.

Das Lokal steht derzeit leer. Für die Wiedereröffnung sucht die Stadtbau Renningen GmbH zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen neuen Betreiber. Erwartet wird ein attraktives und nachhaltiges Konzept, welches zur Belebung des Waldhornareals und der Malmsheimer Ortsmitte beiträgt. Dazu sollte der Betrieb der Gastronomie an mindestens 5 Wochentagen in den Mittags- und Abendstunden erfolgen. Auch die Nutzung der Außengastronomie (aktuell erlaubt bis 23.00 Uhr) ist uns wichtig. Ein reiner Imbiss- oder Lieferbetrieb kommt nicht in Betracht.

Die Stadtbau Renningen sucht einen freundlichen und serviceorientierten Mieter, der durch ein passendes und nachhaltiges Konzept überzeugen kann. Erfahrungen im Bereich der Gastronomie sind von Vorteil, aber auch Existenzgründer mit überzeugendem Konzept sind uns willkommen.

2. Mietgegenstand

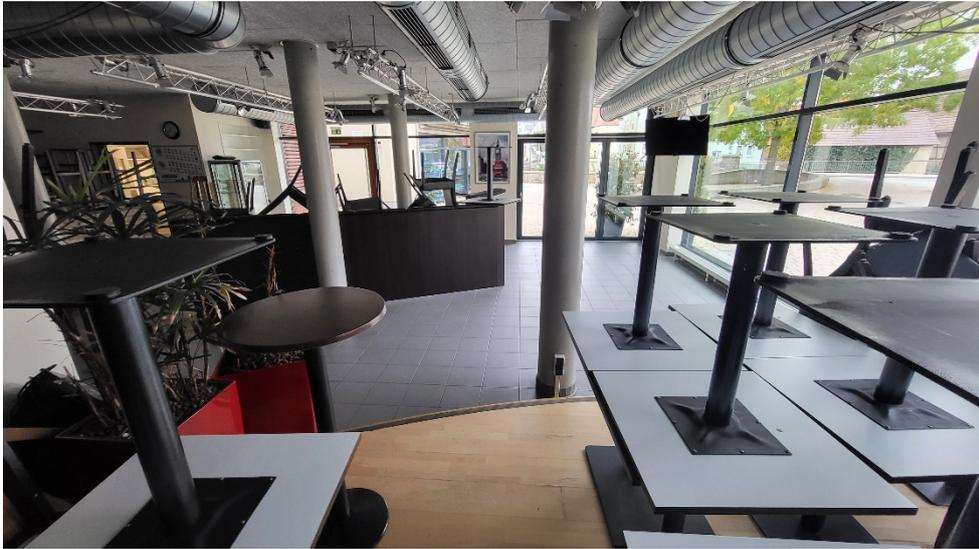
Räume, Flächen und Raummaße

1.7 Bistro					183,94 m²
1 Bistro	1,00	4,930 m	2,875 m	14,17 m ²	
	1,00	11,480 m	5,145 m	59,06 m ²	
	1,00	8,280 m	1,710 m	14,16 m ²	
	1,00	0,215 m	7,730 m	1,66 m ²	
	-1,00	0,315 m	0,330 m	-0,10 m ²	
	1,00	2,855 m	0,215 m	0,61 m ²	
	1,00	4,480 m	0,215 m	0,96 m ²	
	-1,00	0,750 m	0,400 m	-0,30 m ²	90,22 m ²
2 Küche	1,00	2,460 m	5,825 m		14,33 m ²
Nutzfläche EG					104,55 m²
3 WC-Flur	1,00	1,605 m	5,610 m	9,00 m ²	
	1,00	9,230 m	1,230 m	11,35 m ²	20,35 m ²
4 Fasslager	1,00	2,135 m	1,595 m		3,41 m ²
5 WC-Behinderte	1,00	2,085 m	2,225 m		4,64 m ²
6 WC-Herren	1,00	2,200 m	2,125 m	4,68 m ²	
	1,00	3,210 m	1,685 m	5,41 m ²	10,09 m ²
7 WC-Damen	1,00	2,325 m	1,960 m	4,56 m ²	
	1,00	1,710 m	1,850 m	3,16 m ²	7,72 m ²
8 Umkleiden Personal	1,00	2,065 m	3,690 m		7,62 m ²
9 WC Personal	1,00	1,525 m	0,835 m		1,27 m ²
10 Waschraum Personal	1,00	1,525 m	1,045 m		1,59 m ²
11 Stuhllager	1,00	8,165 m	2,320 m	18,94 m ²	
	-0,50	0,240 m	0,090 m	-0,01 m ²	18,93 m ²
12 Putzraum	1,00	1,565 m	2,120 m	3,32 m ²	
	0,50	1,565 m	0,570 m	0,45 m ²	3,76 m ²

Fotos

Gastrraum:





Theke:



Küche:





Außenbereich (ca. 60-70 Plätze)



3. Mietkonditionen

Der Mietvertrag soll mit einer Festlaufzeit von mindestens 5 Jahren abgeschlossen werden.

Die Höhe der Kaltmiete ist Verhandlungssache und orientiert sich an der orts- und branchenüblichen Höhe.

Neben dem der Gastro-Einheit zugeordneten Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung gestellt werden.

Die Küchenausstattung und die Theke mit Zapfanlage sollen vom Mieter erworben werden und sind nicht Teil des Mietgegenstandes. Des Weiteren steht noch umfangreiches Inventar des Vornutzers zur Verfügung (u.a. Möbel, Gläser, Geschirr, ein neuwertiges elektronisches Kassensystem), das auf Wunsch mit überlassen werden kann.

Der Mieter trägt sämtliche Nebenkosten gem. § 2 BetrKVO. Dies sind insbesondere anteilig Versicherungen, Aufzugskosten, Allgemeinstrom, Hausmeisterkosten sowie nach Verbrauch bzw. direkt Heizung, Wasser, Abwasser, Müll, Wartung Hebeanlage/Lüftung/Feuerlöscher, Hygieneinspektion Lüftung, Grundsteuer etc.

Für die Stromversorgung schließt der Mieter direkt einen Vertrag mit dem Energielieferanten ab.

Hinweis:

Stand 01/2025. Alle Angaben sind ohne Gewähr und stellen kein verbindliches Angebot dar. Keine Haftung für Schreib-/Druckfehler. Maßgeblich sind alleine die späteren Regelungen des Mietvertrags.